

## Mødereferat

Dato: 26.06.2020

Projekt nr.: 1011428-005

T: +45 2540 0183

E: lphi@moe.dk

**Projekt:** HF Tornhøj

**Emne:** Dialogmøde med Gorm Hansen

**Mødedato:** 24.06.2020

**Mødested:** Søborg

**Mødenr.:** 1

<b>Deltagere:</b>	Jørgen Risnæs	JR	HF Tornhøj, formand
	Dennis Jensen	DJ	HF Tornhøj, kloakudvalg
	Henrik Mortensen	HM	HF Tornhøj, kloakudvalg
	Nikolaj Larsen	NL	Gorm Hansen, projektleder
	Peter Rasmussen Lyhne	PL	Gorm Hansen, tilbudsgiver
	Lene Bisballe	LBI	MOE, projektleder/afdelingsleder
	Lærke Brun Philipsen	LPHI	MOE, ingeniør

**Fordeling:** Mødedeltagerne

Aktion

### 1 Indledning ved Moe

LBI introducerede rammerne om dialogmødet.

Formålet med mødet er, at få præsenteret firma og opgaveafvikling af de to entreprenører med laveste tilbudspris.

Derudover er mødet en mulighed for at bygherre kan møde entreprenørerne og mærke efter, hvem de har tillid til som kan løse opgaven på den bedste måde.

### 2 Firmaet

PL indledte med at præsentere Gorm Hansen, som et "godt, gammelt og stabilt firma", der har eksisteret i 50 år.

Firmaet har ca. 60-80 timelønnede og ca. 20 funktionærer.

Firmaet har en fornuftig egenkapital, hvilket betyder, at der aldrig er problemer med sikkerhedsstilling

PL nævnte flere relevante referencer:

**MOE A/S**

Buddingevej 272

DK-2860 Søborg

T: +45 4457 6000

CVR nr.: 64 04 56 28

www.moe.dk

Reference: Haveforening i Skovlunde  
Reference: Flere sommerhusområder, f.eks. Bildsø Strand ([link](#))  
Reference: Separatkloakering i byerne

De to første referencer viser at Gorm Hansen kender til at arbejde på lidt plads og i sammenlignelige miljøer som en haveforening.

Gorm Hansen har hovedsageligt egne maskiner, men lejer ind i spidsbelastning.

Den primære ydelse i Gorm Hansen er at lave kloakeringsopgaver.  
Alle kloakfolk i firmaet har trin 1 og 2.  
Der er 4-5 kloakmestre i firmaet.

### **3 Underentreprenører**

Asfalt: NCC

Vandsmed: Vand & fjernvarmeservice  
Skal primært udføre samlinger på ledninger og arbejde med hovedvandbrønden  
Godt samarbejde

Styret underboring: GC Entreprise  
Et firma, som Gorm Hansen ofte bruger

### **4 Den/de ansvarlige**

NL vil fungere som projektleder og sikre at projektet bliver kørt korrekt i mål.  
Der vil derudover være en formand på pladsen, som stort set hele tiden vil være på pladsen.

Gorm Hansen har stort fokus på kvalitetssikring.  
Firmaet har 3 landmålere, som kommer løbende og måler anlægget ind som det bliver færdigt.

NL er for nyligt blevet ansat i Gorm Hansen. Før var han hos Gottlieb og var bl.a. projektleder på HF Mirabelle og HF 4. juli, som ligger i området.  
NL har tidligere været ansat i Gorm Hansen og er nu vendt tilbage.

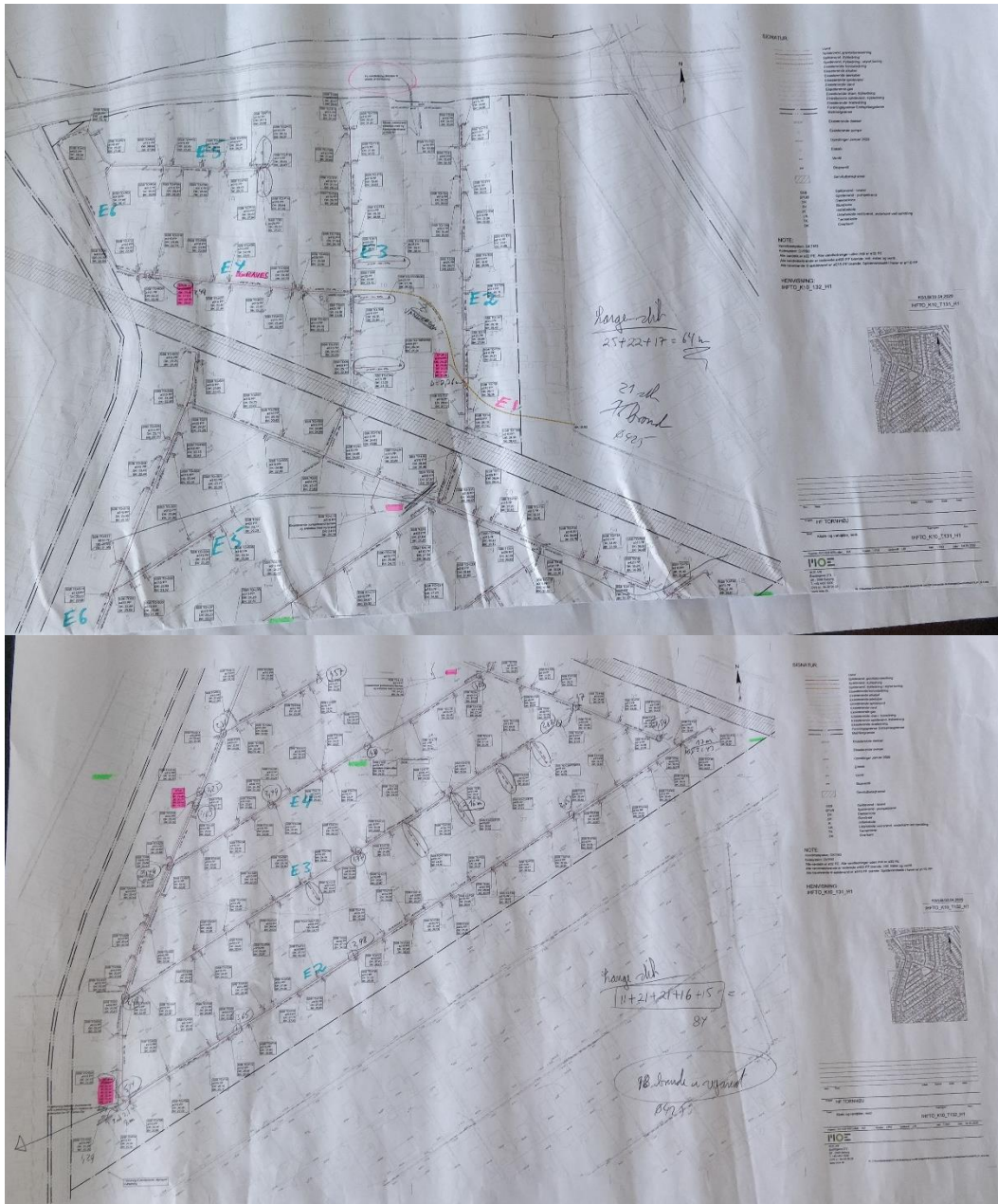
### **5 Løsning af opgaven og overordnet tids- og etapeplan**

Der kommer til at køre 2 gravehold og 2 opdækkerhold.  
Spildevandsledninger, vandledninger og stik udføres under samme arbejds gang.

Der vil være opmærksomhed på at lukke udgravningerne af løbende, så der er et minimalt omfang af åbne udgravninger i området. Dette er både for at undgå vand i udgravninger og bedst mulig færdsel i området for arbejdet.

Arbejdet vil foregå i følgende rækkefølge:

1. Etablering af skureplads på festpladsen
2. Udførelse af styret boring fra T-kryds Tornhøjvej x Kålhavevej til HF Skrænten
3. Et hold starter ved SPUB 4 og arbejder sig opstrøms, mens det andet hold starter ved Tornhøjvej og arbejder sig opstrøms, se Figur 1.



Figur 1: Fotografi af Gorm Hansens etapeplan.

Ved at starte de dybeste steder, vil arbejdet starte med de største maskiner, og derefter mindre gravemaskiner.

NL præsenterede tidsplanen for projektet, hvor Gorm Hansen kunne fortælle, at de regnede med at den sidste måned skulle bruges til kvalitetssikring og mangelopretning, og at det på den måde ville være realistisk at være klar til at foreningen kunne lukke op før påske.

På denne måde ville sjakket have en gennemsnitlig kadence på 20 m per dag.

PL fortalte at en af de måder, som Gorm Hansen tjener deres penge, er ved at have en hurtig kadence, en god planlægning og presse leverandørerne.

Gorm Hansen vil ikke være kendt for at finde hullerne og "narre" nogen.

Derfor er det også vigtigt at der er en hurtig og smidig dialog med BH og især rådgiver.

Kvalitetssikringen på projektet vil foregå, så rådgiver på hvert byggemøde modtager en usb-nøgle med det aktuelle KS-materiale.

Gorm Hansen understregede, at det for dem er vigtigt at flest mulige emner lukkes/færdigdiskuteres på byggemøderne, så der sikres fremgang på projektet.

## 6 Spørgsmål

JR spurgte om det er muligt at vente til foråret 2022 med at lægge slidlag.

NL og PL mente at dette er en meget fornuftig idé, og der er ingen problemer med det.

PL fortalte at der i tilbuddet i øvrigt er indeholdt at den eksisterende asfalt fræses og benyttes i bundsikringen.

NL fortalte at Gorm Hansen altid gerne vil bruge genbrugsmaterialer hvor det er muligt, f.eks. også nedknust tegl og beton i bundsikringen, så der ikke tæres på grusdepoterne.

JR åbnede op for at entreprisen kan igangsættes før det angivne i BUT (uge 41), og spurgte ind til om det ville være en fordel og muligt for Gorm Hansen.

NL og PL fortalte at det helt klart ville være en fordel, da der er mindre risiko for regn i denne periode.

NL fortalte at de i Gorm Hansen går meget op i arbejdsmiljø og sikkerhed.

JR forsikrede at de vil gøre deres bedste for at holde folk i kort snor med at de ikke må komme på pladsen. Alligevel skal der selvfølgelig altid spærres af når man forlader pladsen.

LBI spurgte ind til udfordringer ift. styret boring.

PL mente ikke at der var større risici forbundet med den styrede boring, da det ikke er en stor ledning, men at man selvfølgelig altid kan støde på sten og blive nødt til at finde en lidt anden rute.

LBI spurgte ind til hvordan Gorm Hansen vil håndtere grundvand og overfladevand.

NL fortalte at tanken var at pumpe vandet til Kagsåen, og at det ville kunne blive relevant med sugespidsseanlæg.

LBI fortalte at der formentlig ikke er mulighed for at pumpe til Kagsåen. I givet fald skal entreprenøren søge om udledningstilladelse

LBI spurgte ind til om der er fundet nogle huller i udbudsmaterialet, som der skal gøres opmærksom på.

PL og NL mente ikke umiddelbart at der var nogle mangler.

LBI spurgte om Gorm Hansen ser nogle udfordringer ved tilkobling af vand ved Klausdalsbrovej.

NL fortalte at der ikke var nogle problemer i dette, og at ledningen formentlig kunne skydes, så der ikke skal arbejdes i den stejle skrænt, og beplantningen tager minimal skade.

LBI spurgte hvordan arbejdet kommer til at foregå inde i de haver, hvor der skal etableres "hovedledninger".

NL fortalte at man ville prioritere at gøre det i én omgang, og afslutte så pænt som muligt, så arbejdet i haverne bliver begrænset mest muligt. Som udgangspunkt udføres hele strækningen ind i haven på en gang, men det er en mulighed, at stikket etableres først og at resten af ledningen bliver etableret på et senere tidspunkt. Dette afstemmes med de berørte haveejere.

HM spurgte om der er noget i materialet som Gorm Hansen kunne tænke sig blev ændret.

NL fortalte at der på nuværende tidspunkt ikke er noget han vil ændre på, men at han frem til projektopstartsmødet sætter sig grundigt ind i projektet og formentlig vil komme med ændringsforslag her.

PL fortalte at alle materialer sendes til godkendelse hos rådgiver inden de anvendes.

LPHI spurgte om Gorm Hansen havde besigtiget området og lagt mærke til de steder hvor der er trang plads, f.eks. for enden af Porrevej.

NL kiggede på tegningen og konkluderede at ledningerne ikke ligger specielt dybt dette sted, og at man derfor ville kunne komme til med en lille maskine.

LBI viste den specielle matrikel, som krydser foreningen, og fortalte at der ligger en meget stor bonnaledning under dette tracé. Hun mindede entreprenøren om stor agtpågivenhed og spurgte hvordan Gorm Hansen vil håndtere de to krydsninger af ledningen.

NL fortalte, at der vil være stor opmærksomhed på arbejdet omkring bonnaledningen. Han kender HOFORs retningslinjer, og der vil være fokus på at informere forskellige tilsyn.