

§ 1. Foreningen.

1.1. Foreningens porte og toiletter åbnes og lukkes, når bestyrelsen skønner det nødvendigt.

Såfremt et medlem ønsker adgang til foreningen, når portene er lukket, kan man ved henvendelse til et af bestyrelsesmedlemmerne låne en nøgle. Nøglen bliver dog kun udlånt såfremt vejene skønnes farbare.

1.2. Ved ind- og udkørsel af foreningen skal porten straks lukkes.

Kun medlemmer kan leje foreningshuset. Ved enhver udlejning

skal lejer underskrive en lejekontrakt hvoraf det fremgår, hvilke betingelser der gælder for det pågældende lejemål. Lejebetingelser, lejeafgift og depositum fastsættes af bestyrelsen.

For udlejning af foreningshuset til klubber gælder følgende:

Betingelser for lejemål og betaling herfor aftales særskilt med klubbens valgte bestyrelse

Klubbens vedtægter skal godkendes af bestyrelsen alene for at sikre, at disse ikke strider imod haveforeningens vedtægter og reglement. Kun medlemmer af haveforeningen Tornhøj kan bestride bestyrelsesposter i klubber, som lejer foreningshuset. Ligeledes gælder at kun medlemmer af H/F Tornhøj kan optages som stemmeberettigede medlemmer af disse klubber.

§ 2. Færdsel.

2.1. De af foreningen opsatte påbuds- og anvisningsskilte skal overholdes.

2.2. Man er pligtig til at overholde almindelig gældende færdselslove, da haveforeningen er at sidestille med offentligt område.

2.3. Overtrædelse af forbuddet straffes, idet generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at anvende følgende retningslinier:

1. gang: Bøde på 100 kr.

2. gang: Bøde på 200 kr. samt skriftlig advarsel om opsigelse

hvis der sker overtrædelse 3. gang.

3. gang: Opsigelse.

2.4. Det er ethvert medlems pligt at indskærpe dette forbud for deres børn og eventuelle gæster, idet medlemmet også hæfter for overtrædelse fra deres side.

2.5. Parkering henvises til parkeringspladserne, og ingen vogne eller motorcykler må holde på veje eller festplads længere, end af- og pålæsning kræver.

2.6. Parkeringspladserne er forbeholdt køretøjerne.

2.7. Parkering af campingvogne på P-pladser og på haveareal er forbudt. Parkering af lastbiler på haveareal

er forbudt. Parkering af lastbiler over 3.500 kg. totalvægt er kun tilladt på P-pladsen ved indkørslen til foreningen.

§ 3. Børns leg.

3.1. Børns leg på parkeringspladserne og ved de til foreningen hørende bygninger må ikke finde sted.

3.2. Børns leg, såfremt den er til fare for dem selv eller omgivelserne, er forbudt.

§ 4. Den enkelte havelod, generelt.

4.1. Hvor haveforholdene er til det, tilrådes det at indrette parkeringsbåse.

4.2. Medlemmerne skal klippe hækkene 2 gange årligt. Første gang inden den 24.06. og anden gang inden den 01.09.

4.3. Ændring af facadehække kan kun ske med bestyrelsens godkendelse. Der må ikke plantes rodiskudsdannende planter i skel.

4.4. Hække og lejet areal, herunder veje og stier, skal altid være renholdt. Sker dette ikke, lader bestyrelsen dette udføre på medlemmets regning samt en bøde på 100 kr.

4.5. Hækkene ved vandarealet må mod fællesgangene ikke være over 50 cm høje. Hækkenes højde mod fællesgang må ikke være højere end 1,50 m.

4.6. Hækkene mod naboforeningerne (Fælles Eje og Skrænten) samt yderhækken mod den grønne sti ved Kagsåen må ikke være højere end 1,80 m. Denne yderhæk (tjørn) skal klippes efter ovenstående regler.

4.7. Træer og buske skal holdes mindst 1 m fra alle skel. Beplantningen i haverne ved højspændingen må i en afstand af 10 m fra bagskel ikke overstige 3 m.

4.8. På det af medlemmerne benyttede vandareal må der ikke plantes træer og hække.

4.9. Der må ikke plantes elmetræer i haverne.

4.10. Ingen beplantning må gå ud over veje eller stier til gene for færdslen.

4.11. Af miljømæssige hensyn er sprøjtning med gifte forbudt.

4.12. Kommunens repræsentanter har til enhver tid adgang til de lejede areal, jfr. deklARATIONEN.

§ 5. Den enkelte havelod, bygninger m.m.

5.1. I de haver der ud mod den offentlige sti gælder, at afstanden fra bagkant af hus til bagskel skal være mindst 10 m.

5.2. Enhver nybygning, tilbygning eller ombygning skal inden påbegyndelse anmeldes til bestyrelsen.

5.3. Deklarationens bestemmelser skal overholdes.

5.4. Alle haver skal være forsynet med et fra vejen synligt nummer. Der skal være opsat postkasse ligeledes synlig fra vejen.

5.5. Alle havelåger skal åbne indefter.

5.6. Havebassin er tilladt. § 6. Skydevåben.

6.1. Det er på det strengeste forbudt, indenfor foreningens område at benytte skydevåben at enhver art.

§ 7. Husdyr.

7.1. Hunde skal føres i snor på foreningens fællesområde. Hundeejere er forpligtet til at fjerne deres hundes ekskrementer.

7.2. Husdyrhold er i øvrigt forbudt.

§ 8. Pligtarbejde/Fælles arbejde.

8.1. Under iagttagelse af vedtægtens § 8 indkaldes til pligtarbejde efter tur i den udstrækning som bestyrelsen skønner det nødvendigt. Indkaldelse til pligtarbejde udsendes årligt sammen med indkaldelsen til foreningens generalforsamling. Endvidere opslås datoerne for pligtarbejdet i foreningens udhængsskab.

Medlemmerne er i sæsonen forpligtet til selv at holde sig orienteret om eventuelle ændringer i pligtarbejdets afholdelse.

8.3. Medlemmer kan højst meddele afbud til pligtarbejde 3 på hinanden følgende gange. Yderligere afbud eller manglende fremmøde medfører bøde på 500 kr. indtil pligtarbejdet er udført. Det vil sige, at man er mødt på det efterfølgende pligtarbejde.

8.4. Udeblivelse uden gyldig grund medfører en bød på 100,00 kr. samt mødepligt til det efterfølgende pligtarbejde. Yderligere udeblivelse medfører bøde på 500 kr. indtil pligtarbejdet er udført.

Udebliver man fortsat, efter fornyet opslag i det efterfølgende år holdes niveauet fra tidligere år på 500 kr. med tillæg at bøde på 100 kr. som lægges oveni, idet der nu er tale om udeblivelse i 2 på hinanden følgende sæsoner. Fortsat udeblivelse kan således medføre et bødeniveau på 1.000 kr. pr. gang og der skal præsteres 2 pligtarbejder.

8.5. Gyldig grund vil sige, at man inden pligtarbejdet meddeler afbud til den eller de personer som fremgår at pligtarbejdsopslag.

§ 9. Tekniske installationer m.m.

9.1. Fjernelse eller flytning af skilte, skelpæle m.m. opsat p foranstaltning at foreningen eller kommunen må ikke fjernes.

9.2. Nedgravede drænledninger må ikke ødelægges eller graves cu. Tilslutninger må ikke foretages.

§ 10. Renovation m.m.

10.1. Jævnfør deklarationen er foreningen tilsluttet Gladsaxe Kommunes affaldsordning.

10.2. Tidspunkter for afhentning og placering af affald meddeles ved opslag i foreningens udhængsskab.

10.3. Henkastning af affald på foreningens område og udenfor de opstillede affaldscontainere (også selv om de er fyldt) er forbudt. Såfremt det er muligt at konstatere, hvem der har smidt affaldet udenfor de dertil indrettede affaldscontainere, vil der blive givet en bøde. Affaldet fjernes efter regning.

10.4. Afbrænding på foreningens område er forbudt.

§ 11. Vanding og vandinstallationer.

11.1. Der åbnes for vandet når bestyrelsen finder det forsvarligt (frost), og der lukkes når bestyrelsen finder det nødvendigt (frost) dog senest den første søndag i november.

Åbning af vand bekendtgøres i indkaldelsen til generalforsamlingen. Samtlige medlemmer har mødepligt den pågældende dag. Reglerne for pligtarbejde er gældende.

11.2. Vanding med haveslange og turbine er forbudt. Ligeledes er bilvask med vandslange forbudt.

11.3. Kommunens vandingsforbud skal til enhver tid overholdes.

11.4. Ethvert medlem er pligtig at holde opsyn med vandledninger og stophaner. Utætheder skal straks meddeles bestyrelsen. Det er medlemmets pligt og for medlemmets egen regning at vedligeholde vandledninger/stophaner fra foreningens ledning og ind til eget hus.

11.5. Enhver tilslutning af privat vandledning til foreningens ledning skal umiddelbart forinden tilslutning være forsynet med stop- og aftapningshane.

Enhver ny tilslutning skal, inden den udføres, anmeldes til bestyrelsen.

§ 12. Benzin- eller eldrevne værktøjer.

12.1. Græsslåning med el- og motorklipper, samt brug af motorsav, r finde sted i følgende tidsrum:

Mandag — fredag fra kl. 10.00 til kl. 19.00.

Lørdag mellem kl. 10.00 og 13.00.

Det er ikke tilladt på søn- og helligdage.

§ 13. Overtrædelse af reglement.

13.1. Overtrædelse af dette reglement kan - under særlige forhold — medføre opsigelse af lejemålet, jfr. vedtægtens § 6.

I visse tilfælde kan overtrædelser dog afvikles mod betaling af en passende bøde. Hvor intet andet er bestemt fastsættes denne til 100 kr. Ved gentagelse eller hvis det påtalte forhold indenfor 14 dage ikke er bragt i orden, pålægges en fly bøde på 200 kr. stigende til max. 500 kr. ved fortsat overtrædelse af reglementet.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling d. 28.02.03.